

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357...../TB-THADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2018/DSST ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành và Bản án số 272/2018/DSPT ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018; Quyết định thi hành án số 290, 291, 292, 293/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 11 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 13,14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/01/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24275/CT-TĐG ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Phú Thạnh, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre là tài sản ông Lê Văn Minh, sinh năm 1958 – địa chỉ: số 116, ấp Phú Thạnh, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre được nhận theo Bản án nêu trên.

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 23, ký hiệu thửa số 23-ac, (loại đất CLN), tờ bản đồ số 10, diện tích 499,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Phú Thạnh, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản trên đất gồm:

- Dừa loại: 01(Một) cây lớn (hơn 06 năm tuổi)

- Dừa mới trồng: 25 (hai mươi lăm) cây (dưới 01 năm tuổi)

- Một bụi trúc loại 1 (hơn 20 cây)
- Bưởi mới trồng: 06 (sáu) cây (dưới 01 năm tuổi)
- Xoài loại 01: 02 (hai) cây lớn (hơn 08 năm tuổi)
- Chôm chôm loại 1: 02 (hai) cây (06 năm tuổi trở lên)
- Mít loại 04: 44 (Bốn mươi bốn) cây (từ 01 đến 04 năm tuổi)
- Chuối: 20 (Hai mươi) bụi
- Tắc mới trồng dưới 01 (một) năm tuổi: 01 cây
- Mai loại 4: 03 cây (đường kính dưới 05cm)

Vậy, thông báo cho các bên đương sự, tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Châu Thành.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phụ lục II**  
**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022  
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH BẾN TRE**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Châu Thành, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản trên mà ông Lê Văn Minh, sinh năm 1958 – địa chỉ: số 116, ấp Phú Thạnh, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre được nhận theo Bản án. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 23, ký hiệu thửa số 23-ac, (loại đất CLN), tờ bản đồ số 10, diện tích 499,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Phú Thạnh, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản (Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam)
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>40</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4
<b>Tổng số điểm</b>		93

Ghi chú:

Các tiêu chí o điểm vì trong hồ sơ năng lực không thể hiện, không có thông tin để chấm điểm.

Châu Thành, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Dân**

